

## “Decreto Affitti”: con Geca un unico interlocutore per i Property Manager

L'azienda del Gruppo CPF leader nel settore impiantistica elettrica si affida a installatori e manutentori dei propri rilevatori di gas: una solida figura a disposizione dei Property Manager, per ottemperare alla nuova legge sugli alloggi per finalità turistiche e destinati agli affitti brevi

A cura dell'Ufficio Stampa Studio Binaschi, Milano

Strutture ricettive, Bed&Breakfast, case vacanza e affitti brevi: si cambia. In base



al nuovo “Decreto affitti” (Legge N. 191 del 15 dicembre 2023), dal primo gennaio 2025 in queste strutture non potranno più mancare **rilevatori di Monossido di Carbonio e di Metano o GPL**, ma anche **estintori**.

Duplici le finalità della misura: tutelare i turisti da un lato, regolamentare il settore degli alloggi in affitto breve dall'altro.

Coloro che non si metteranno a norma non potranno infatti ricevere il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)**, fondamentale per potersi pubblicizzare sulle piattaforme online. Inoltre si rischiano ammende **tra 800 e 8.000 euro**.

Per tutti coloro che operano in questo settore, **GECA** azienda del **Gruppo CPF**, leader da oltre 30 anni nel settore impiantistica e sicurezza, grazie alla produzione



Via E. Fermi, 98 – 25064 GUSSAGO (BS)

● E-MAIL  
info@gecasrl.it

● WEB  
www.gecasrl.it

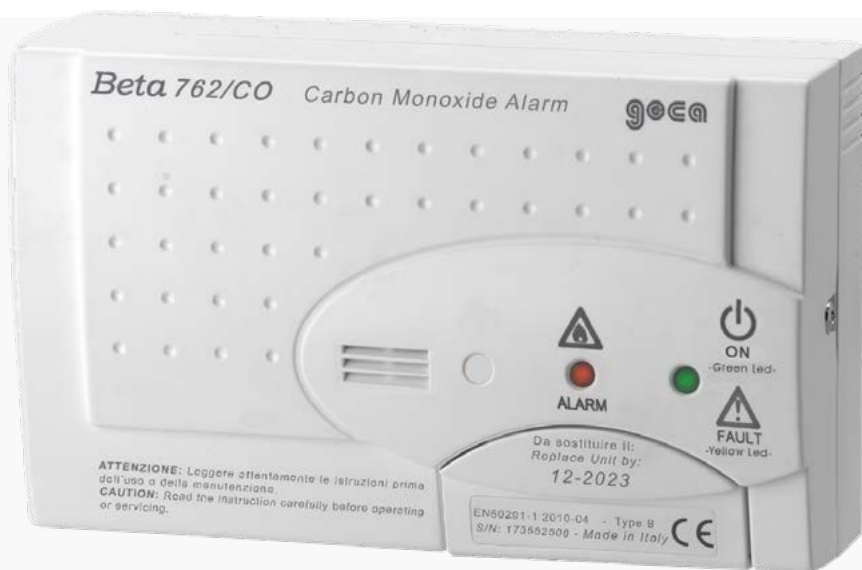
● TELEFONO  
+39 030 3730218

● FAX  
+39 030 3730228

di **termostati e rilevatori di gas**, rappresenta un interlocutore ideale. **GECA** fa della tutela la propria *mission*, con strumenti di massima efficienza nel segnalare le anomalie.

Domanda: come **GECA** può aiutare i **Property Manager** degli immobili destinati agli affitti brevi o alle locazioni turistiche per soddisfare i nuovi paletti e ricevere “l'agognato” **CIN**?

L'azienda lombarda è un punto



di riferimento per quanto riguarda la produzione. Tra le ultime tecnologie 100% Made in Italy prodotte da **GECA**, c'è infatti il rilevatore di monossido di carbonio **Oasi SE316EC**: la soluzione ideale per controllare ed evitare pericolose perdite di gas negli impianti di casa. Il rilevatore **Oasi SE316EC**, grazie al suo design elegante e moderno, si integra in ogni ambiente domestico, garantendo sicurezza e affidabilità, **può essere posizionato ovunque**, a seconda delle esigenze e dei gusti di chi in quel momento soggiorna nell'immobile. In dettaglio, il

rilevatore firmato **GECA** frutta un sensore, della durata di **oltre 6 anni**, a cella elettrochimica, che garantisce sensibilità e precisione nel controllo dell'aria e nell'impedire falsi allarmi, fino a temperature di **45°C e -10°C**. Inoltre ha un intuitivo sistema di notifica a luci led con il quale segnalare la presenza di gas nella stanza, ma anche guasti o anomalie. Altri rilevatori della famiglia **GECA** sono **BETA 762 CO** e **BETA 752/M-752/G**. Entrambi a parete, sono caratterizzati da linee classiche che si adattano perfettamente a qualsiasi ambiente. Il know-how

raggiunto dall'azienda di Gussago permette di soddisfare le esigenze dei Clienti a 360 gradi. L'azienda si è focalizzata sulla collaborazione con installatori elettrici, figure professionali strategiche per garantire un'installazione a regola d'arte dei rilevatori di gas. Questo approccio valorizza le competenze specifiche degli elettricisti, rendendoli un punto di riferimento per i Property Manager che necessitano di soluzioni integrate e conformi alle normative vigenti.

A differenza di altre realtà, che puntano su una diversa figura professionale, l'azienda sceglie di affidarsi all'esperienza e alla versatilità dell'installatore elettrico, assicurando un servizio completo ed efficiente. Non basta, allora, che mettersi in regola con **GECA** per la tutela dei propri ospiti. ♦

Per ulteriori dettagli sulle soluzioni proposte da **GECA** e per esplorare la vasta gamma di prodotti dedicati alla rilevazione di gas, vi invitiamo a visitare il sito ufficiale dell'azienda [www.gecasrl.it](http://www.gecasrl.it)